



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ  
ΑΥΤΟΤΕΛΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑ**

**ΤΜΗΜΑ ΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ**

Ταχ. Δ/ση : Φλέμινγκ & Ερ. Σταυρού  
Ταχ.Κώδικας : 351 31 ΛΑΜΙΑ  
Πληροφορίες : Δωροθέα Τσιτσία  
Αριθ. Τηλέφ. : 22313 51023  
E-mail : tsitsia.dorothea@lamia-city.gr

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ**

Θεμ. κατηγορία : Οικονομική ζωή  
Είδος πράξης : Κανονιστική

**ΠΡΟΣ : Την Οικονομική Επιτροπή  
Δήμου Λαμιέων**

### **ΕΙΣΗΓΗΣΗ**

**ΘΕΜΑ** : «Αποδοχή αιτήματος για συναινετική εξάλειψη υποθήκης – Εξουσιοδότηση κ. Δημάρχου για την υπογραφή της συμβολαιογραφικής πράξης συναίνεσης σε εξάλειψη υποθήκης».

Τίθενται υπόψη σας :

1. Δυνάμει της υπ' αριθ. 35.703/24-12-1993 πράξης συναίνεσης σε εγγραφή υποθήκης του συμβολαιογράφου Λαμίας Δημητρίου Αθανασίου εγγράφηκε στις 28-12-1993 στον τόμο 289 με αριθμό 17291 των βιβλίων Υποθηκών του Υποθηκοφυλακείου Λαμίας και ήδη του Κτηματολογικού Γραφείου Στερεάς Ελλάδας υποθήκη υπέρ του Δήμου Λαμιέων σε βάρος της αριθ. 10 ιδιοκτησίας στο Ο.Τ. 020 (Κ114) της περιοχής Καλυβίων Λαμίας, εκτάσεως 895,00 τετρ. μέτρων της Κωνσταντίας συζύγου Δημητρίου Κιτσοπανίδη, το γένος Γεωργίου και Παρασκευής Σταματοπούλου, λόγω οφειλόμενης εισφοράς σε χρήμα από ένταξη ακινήτου της στο σχέδιο πόλης, ποσού ενός εκατομμυρίου τριακοσίων δεκατεσσάρων χιλιάδων διακοσίων είκοσι πέντε (1.314.225) δραχμών.

2. Επί του όλου οικοπέδου, συνολικού εμβαδού 895,00 τετρ. μέτρων, έχουν δημιουργεί δύο (2) διακεκριμένες κατ' επιφάνεια ιδιοκτησίες, επί της μιας δε εξ αυτών έχουν δημιουργηθεί οκτώ (8) οριζόντιες κατ' ορόφους ιδιοκτησίες α) με το υπ' αριθ. 35.755/12-1-1994 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Λαμίας Δημητρίου Αθανασίου και β) με τα υπ' αριθ. 48.874/2009 και 50.195/15-7-2010 συμβόλαια του συμβολαιογράφου Λαμίας Γεωργίου Φραγκάκη.

3. Σύμφωνα με το υπ' αριθ. 50.211/19-7-2010 συμβόλαιο δωρεάς «εν ζωή» οριζοντίων ιδιοκτησιών του συμβολαιογράφου Λαμίας Γεωργίου Φραγκάκη, προκύπτει ότι ο Ηλίας Τσαντζαλής του Στεφάνου και της Χρυσούλας, στον οποίο περιήλθαν τα περιγραφόμενα στο εν λόγω συμβόλαιο δύο (2) ακίνητα, συνολικού εμβαδού 140,85 τετρ. μέτρων, ήτοι : 78,85 τετρ. μέτρα (Υ-1 Αποθήκη του Υπογείου ορόφου) + 62,00 τετρ. μέτρα (Ι-1 Κατάστημα του Ισογείου ορόφου) και συνολικού ποσοστού συνιδιοκτησίας 305,73<sup>ο</sup>/οο εξ αδιαιρέτου, ως αυτοτελείς και ανεξάρτητες ιδιοκτησίες δυνάμει της υπ' αριθ. 50.195/15-7-2010 πράξης σύστασης οριζοντίου ιδιοκτησίας κατ' ορόφους του συμβολαιογράφου Λαμίας Γεωργίου Φραγκάκη, δωρίζει με δωρεά «εν ζωή» ισχυρή και αμετάκλητη στην αδελφή του Κωνσταντία Τσαντζαλή του Στεφάνου και της Χρυσούλας.

4. Με τις υπ' αριθ. πρωτ. 43371/31-10-2022 και 43955/3-11-2022 αιτήσεις της προς το Δήμο Λαμιέων η μία εκ των συνιδιοκτητών Κωνσταντία Τσαντζαλή του Στεφάνου ζητά να προβούμε στις απαραίτητες ενέργειες για τη συναινετική εξάλειψη της εγγραφείσας ως άνω υποθήκης, λόγω εξόφλησης της οφειλόμενης εισφοράς σε χρήμα προς το Δήμο Λαμιέων.

5. Σύμφωνα με την υπ' αριθ. 41037/14-10-2022 Βεβαίωση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Λαμιέων προκύπτει ότι η οφειλόμενη εισφορά σε χρήμα εξοφλήθηκε.

Προτείνεται, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 72 και 58 του Ν. 3852/2010, η λήψη απόφασης :

**A.** Για την αποδοχή του αιτήματος της Κωνσταντίας Τσαντζαλή του Στεφάνου περί συναίνεσης του Δήμου Λαμιέων σε εξάλειψη εγγραφείσας υποθήκης και

**B.** Για την εξουσιοδότηση του Δημάρχου Λαμιέων, κ. Ευθυμίου Καραϊσκού, ως νομίμου εκπροσώπου του Δήμου Λαμιέων, να υπογράψει ενώπιον του συμβολαιογράφου Λαμίας Κωνσταντίνου Ντελή - για λογαριασμό του Δήμου Λαμιέων - τη συμβολαιογραφική πράξη συναινετικής εξάλειψης της εγγραφείσας υποθήκης επί του ακινήτου της Κωνσταντίας συζύγου Δημητρίου Κιτσοπανίδη, το γένος Γεωργίου και Παρασκευής Σταματοπούλου, λόγω εξόφλησης της οφειλόμενης εισφοράς σε χρήμα.

**Λαμία, 04-11-2022**

**Ο Προϊστάμενος του Τμήματος  
Νομικής Υπηρεσίας**

**Βλάσιος Γ. Καρανάσιος  
Νομικός Σύμβουλος**